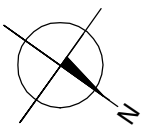


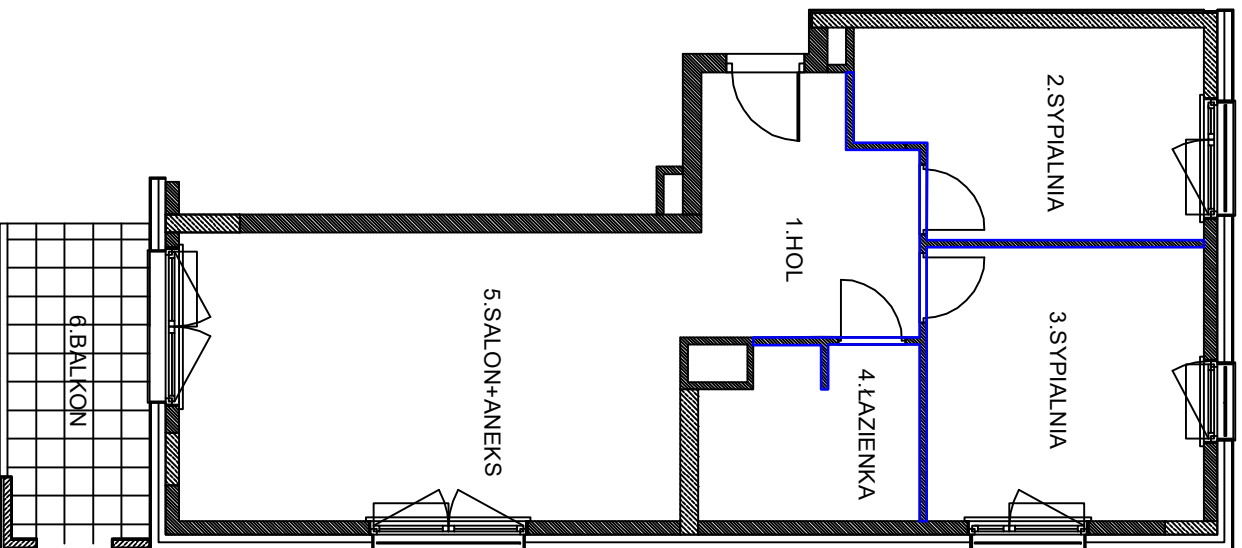
INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA LOKALI (powierzchni użytkowej)

działki nr ew. 150, 140/1, 140/2 i cz. dz. ew. 129/1,

obręb 4-06-33, jednostka ewidencyjna: 146503_8.0633, Warszawa Białołęka



SKALA 1:100



PRO GEO SURVEY Sp. z o.o.
ul. Budowlana 7/21, 03-315 Warszawa
NIP: 524 289 78 12, REGON: 385540962
tel: 669 450 001, e-mail: biuro@pro-geo.pl

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Filip Kohodzielak
nr upr. 23534

Wyodrębniony lokal nie narusza zasad użytkowania budynku, posiada dostęp do części wspólnych i komunikacji budynku. Jest wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku. Lokal może funkcjonować samodzielnie. Dojście do lokalu prowadzi z powierzchni w użytkowaniu wspólnym, poprzez części wspólne budynku.

Obmiar zgodny z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków § 63, ust. 3 (Dz.U. 2001 nr 38 poz. 454 z dn. 29 marca 2001 r.)

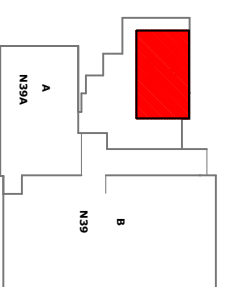
INWESTOR:

FRONT 1 sp. z o.o.

02-448 Warszawa, ul. Potrzebna 3 lok. 1

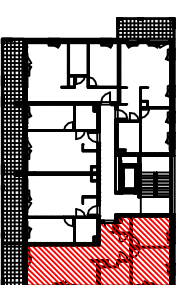
BUDYNEK C

DWA BUDYNKI MIESZKALNE WIEŁORODZINNE Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI I LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERZE -LOKALIZACJA BUDYNKU



ul. Modlińska

LOKALIZACJA MIESZKANIA NA PIĘTRZE 3



MIESZKANIE NR 20 PIĘTRO 3, KLATKA C

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
Nr i nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1.HOL	9.69
2.SYPIALNIA	11.89
3.SYPIALNIA	13.39
4.ŁAZIENKA	6.43
5.SALON+ANEKS	25.56
Suma powierzchni	66.96
6.BALKON	7.79

■ ściany z możliwością demontażu

powierzchnia pod ścianami nadających się do demontażu: 1.35m²

Pomiar powierzchni wykonano według normy: PN ISO 9836:1997 (dokładność pomiaru 0,01m)

Granica lokalu zgodna ze stanem faktycznym na dn. 26.05.2021 r.